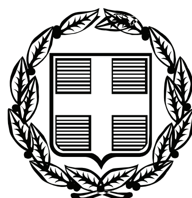


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 266**

9 Ιουνίου 2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Βάϊ» Λαχανιάς, Δήμου Νότιας Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου 1

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 284 τ.μ. στη θέση «Πέρα Κάμπος» του Δημοτικού Διαμερίσματος Γενναδίου, Δήμου Νότιας Ρόδου, Νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 7636 (1)

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Βάϊ» Λαχανιάς, Δήμου Νότιας Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 34 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του κ.δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 ν. 510/1947.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του α.ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τις διατάξεις:

α) του άρθρου 13 του ν. 1078/1980 και

β) του άρθρου 23 του ν. 1337/1983.

5. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 ν. 719/1977 «περί τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κλπ.».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του π.δ. 284/1988, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

8. Το Δ3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού» σε συνδυασμό με τις 325/1971 και 203/1971 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

9. Την υπ' αριθμ. 20082/5.12.2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας (ν. 2971/2001) στη Νομαρχία Δωδ/σου.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγραφος 5 α.ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παράγραφος 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παράγραφος 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παράγραφος 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Διευθυντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

11. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την ενιαία οργανική μονάδα της περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

12. Την υπ' αριθμ. 42362/Υ252/28.9.2007 κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (Φ.Ε.Κ. 1948/τ.Β΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

13. Την υπ' αριθμ. 1116586/1128/Α-Β0006/4.12.2007 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (Φ.Ε.Κ. 2356/τ.Β΄/11.12.2007) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων καθώς και εξουσίας να υπογράφουν «με εντολή Υφυπουργού κ.λ.π.».

14. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15 Α΄) στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομι-

κών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

15. Την υπ' αριθμ. 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με την διάταξη του άρθρου 5 παρ. 5 εδ. γ΄ του ν. 2971/2001.

16. Την από 22.6.2007 έκθεση της κατά τα άρθρα 3 και 9 του ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας, στην παραλιακή περιοχή «Βάϊ», Λαχανιάς, Δήμου Νότιας Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

17. Το από Μάρτιο του 2007 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία πινακίδα (01), που συντάχθηκε από τον Ανδρέα Αγγούρια, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, στο οποίο εμφανίζεται η παραλιακή περιοχή με την επωνυμία «Βάϊ» Λαχανιάς, Δήμου Νότιας Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 20.6.2007 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Μπελντέκο Δημήτριο, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

18. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α1,Α2,...,Α18,Α19) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929.

19. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/1047/07/Σ.3285/15.11.2007 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια με την προϋπόθεση να τεθεί επί του τοπογραφικού διαγράμματος η βεβαίωση της ορθότητας των εμφανιζομένων - αποτυπωμένων κτηματολογικών μερίδων, πράγμα το οποίο και πραγματοποιήθηκε.

20. Το με ημερομηνία, 24.3.2008 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Δήμου Νότιας Ρόδου, με το οποίο τοιχοκολλήθηκε η από 22.6.2007 έκθεση επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα σε μία πινακίδα για τον καθορισμό ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Βάϊ» Λαχανιάς, Δήμου Νότιας Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 22.6.2007 έκθεσή της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμοδίας επιτροπής περί χάραξης των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Βάϊ» Λαχανιάς, Δήμου Νότιας Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, επί τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος το οποίο θεωρήθηκε στις 20.6.2007 από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2,...,Α18, Α19) με εξάρτηση των κορυφών αυτών, από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου της χώρας όπως αυτές εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα επί του τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε από τον Ανδρέα Αγγούρια, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, στο ίδιο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, προσαυξημένου κατά δώδεκα μέτρα για τις εκτός οικισμού ή εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

Οριογραμμή παραλίας δεν χαράχθηκε στην υπό κρίση περιοχή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929, αφού η οριογραμμή του αιγιαλού τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών.

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του ν. 2971/2001.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ερμούπολη, 6 Μαΐου 2008

Ο Γενικός Γραμματέας της Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

Έκθεση επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας
(Άρθρο 3 και άρθρο 9 του ν. 2971 Φ.Ε.Κ. 285/Α/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στη παραλιακή περιοχή «Βάϊ», του Δήμου Νότιας Ρόδου, της Νήσου Ρόδου, του Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο σήμερα 22.6.2007, οι υπογεγραμμένοι:

1. Μπελντέκος Δημήτριος, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως πρόεδρος.

2. Χειράκης Ιωάννης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως μέλος.

3. Στεφανόπουλος Χρήστος, Διευθυντής ΠΟ.ΧΩ.ΠΕ., ως μέλος.

4. Φαρμακίδης Νικόλαος, Προϊστάμενος τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Ρόδου της Περιφέρειας Νότιου Αιγαίου, ως μέλος.

5. Λυκουσάς Β., Πλοίαρχος Λ.Σ., Κεντρικός Λιμενάρχης Ρόδου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα της επιτροπής άσκησε ο εκ των μελών αυτής, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, Χειράκης Ιωάννης αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 20082/5.12.2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Νοτίου Αιγαίου με την οποία καθορίσθηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στη Νομαρχία Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971 (ΦΕΚ 285/Α/19.12.2001):

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την από 12.6.2007 αίτηση της Ξενοδοχειακές - Τουριστικές Επιχειρήσεις Νοτιοανατολικής Ρόδου Α.Ε. «Άιθριον Παλλάς» περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Βάϊ», Λαχανιάς, Δήμου Νότιας Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

2. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε το Μάρτιο του 2007 από τον Αγγούρια Ανδρέα, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχ/κό, απο-

τελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1:500, το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης, στις 20.6.2007 από το Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχ/κό Π.Ε./Γ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Μπελντέκο Δημήτριο, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και το ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1). Η μορφολογία της ακτής η οποία συνίσταται από κροκάλες - αμμοχάλικο και άμμο όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στα συνημμένα τοπογραφικά.

(2). Της ακτής συνέχονται θαμνώδης εκτάσεις με έδαφος γαιώδες. Οι εκτάσεις αυτές βρίσκονται εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού και εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου.

(3). Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη φυσική βλάστηση - καλαμιές και συστάδες δένδρων.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι άνεμοι που επικρατούν στην περιοχή είναι κυρίως Ανατολικοί και Νότιοι.

Η συνήθης ένταση τους γενικά δεν είναι μεγάλη αλλά κατά περίπτωση είναι δυνατόν να πλησιάσει τα 9-10Β.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από άμμο και κροκάλες κοντά στην ακτή, ενώ η κλίση του δεν είναι μεγάλη κυμαινόμενη γύρω στα 20 μέτρα βάθος σε απόσταση περίπου 1300 μέτρων από την ακτή, όπως προκύπτει από την αυτοψία μακροσκοπικά, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο σχετικά ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Ζ. Την ύπαρξη Κτηματολογίου και συγκεκριμένα της Κ.Μ. 4200 Γαιών Λαχανιάς, ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου.

Η. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή.

5. Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρο 3 του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

6. Οριογραμμή παραλίας δεν χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 3 κ.δ. 132/1929 όπως προαναφέρθηκε αφού η γραμμή αιγιαλού τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια της 4200 Γαιών Λαχανιάς.

7. Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» ενώ νοτίως της υπό κρίση περιοχής έχει καθοριστεί οριογραμμή Αιγιαλού με Φ.Ε.Κ. 956/τ.Δ΄/12.9.2003, αποφασίζουμε και καθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1,Α2,Α3, ,Α18,Α19).

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα μέλη
Δ. ΜΠΕΛΝΤΕΚΟΣ	Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ
	Χ. ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
	Ν. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ
	Β. ΛΥΚΟΥΣΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΒΑΪ" ΛΑΧΑΝΙΑΣ - ΝΗΣΟΥ ΡΟΔΟΥ
ΝΟΜΟΥ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΤΗΣ Κ.Μ. 4200 ΓΑΙΩΝ ΛΑΧΑΝΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ: 1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 1,00 μ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2007

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ, ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ &
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟ ΤΟ Ε.Γ.Σ.Α. 87' ΕΓΚΑΡΣΙΑ
ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ G.R.S. 80
a=6378137 f=1/298.2572236
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ Λ=24°

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Π1

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ | ΕΛΕΓΧΟΣ | ΜΕΛΕΤΗ - ΣΥΝΤΑΞΗ

Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης
Ρόδος 20/6/2007
Ο Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου

Ρόδος ..../..../....

Ρόδος ..../..../....

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- 2.40 ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ
- ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
- ΚΥΡΙΕΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΕΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ
- ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΙΣΟΫΨΟΥΣ ΚΑΜΠΥΛΗΣ
- ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
- ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
- ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ
- ΞΗΡΟΛΙΘΙΑ
- ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
- ΚΑΛΑΜΙΕΣ
- Μ.Γ.4200 ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ
- ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΩΝ
- ΚΟΡΥΦΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ
- ΣΧΟΙΝΑ - ΒΛΑΣΤΗΣΗ
- ΘΑΜΝΟΣ
- ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΜΟΝΟΠΑΤΙ
- ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΡΕΜΑ
- ΑΜΜΟΥΔΙΑ

q22
Μ.Γ.4200
Μ.Γ. 4200[58]
Μ.Γ. 4200[67]
Ν
ΘΑΛΑΣΣΑ
A19 A18 A17 A16 A15 A14 A13 A12
X19 X18 X17 X16 X15 X14 X13 X12
ΚΑΛΑΜΙΕΣ
Κτηματολογική Ακτογραμμή

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 3 Ν.2971/01 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Κόκκινη γραμμή - οριογραμμή αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α1,Α2,Α3,...,Α18,Α19)
Μαύρη γραμμή - οριογραμμή μέγιστου χειμέριου κύματος με στοιχεία κορυφών (Χ1,Χ2,...,Χ18,Χ19)

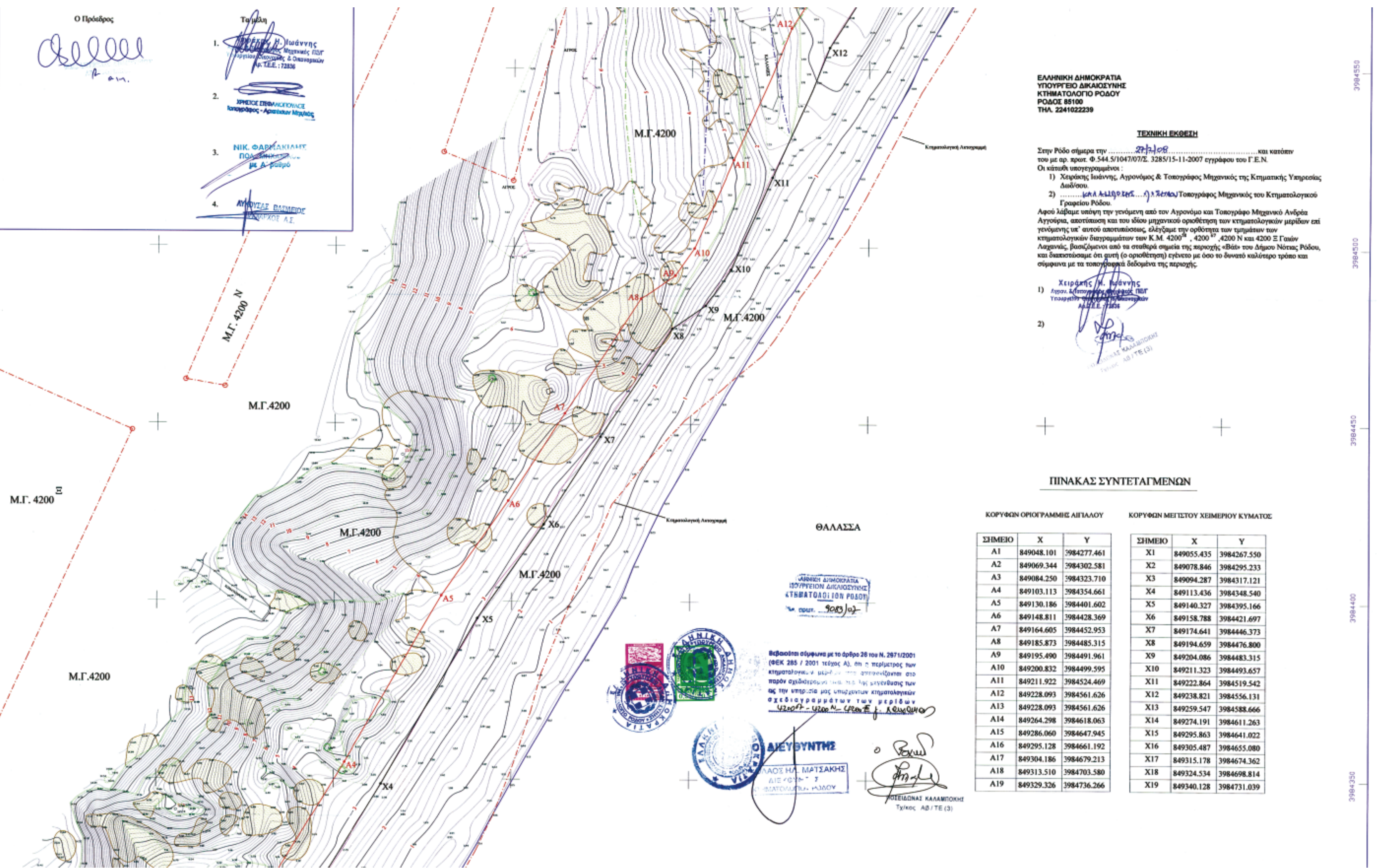
1. Η καθορισθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο των μέγιστων πλην συνήθων αναβάσεων του χειμερίου κύματος, προσηυξημένου κατά 12 μέτρα, στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/29, που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του Ν.2971/2001.
2. Οι κορυφές της πολυγωνικής οριογραμμής του αιγιαλού έχουν εξαρτηθεί από το κρατικό σύστημα συν/νων.
3. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 22-06-2007 έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας.
4. Η περιοχή καθορισμού βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού.
5. Ο καθορισμός ορίων αιγιαλού διενεργείται για πρώτη φορά στην εν λόγω περιοχή ενώ νοτίως έχει καθοριστεί οριογραμμή αιγιαλού με Φ.Ε.Κ. 956/τ.Δ'/12-09-2003.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη
1. ... Η. Ιωάννης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ
ΡΟΔΟΣ 85100
ΤΗΛ. 2241022239

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Στην Ρόδο σήμερα την ....27/2/08........ και κατόπιν του με αρ. πρωτ. Φ.544.5/1047/07/Σ. 3285/15-11-2007 εγγράφου του Γ.Ε.Ν.
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι :
1) Χειράκης Ιωάννης, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/σου.
2) ....Καλαμποκης........ Τοπογράφος Μηχανικός του Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου.

Αφού λάβαμε υπόψη την γενόμενη από τον Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Ανδρέα Αγγούρια, αποτύπωση και του ιδίου μηχανικού οριοθέτηση των κτηματολογικών μερίδων επί γενόμενης υπ' αυτού αποτυπώσεως, ελέγξαμε την ορθότητα των τμημάτων των κτηματολογικών διαγραμμάτων των Κ.Μ. 4200[58], 4200[67], 4200 Ν και 4200 Ξ Γαιών Λαχανιάς, βασιζόμενοι από τα σταθερά σημεία της περιοχής «Βάϊ» του Δήμου Νότιας Ρόδου, και διαπιστώσαμε ότι αυτή (ο οριοθέτηση) εγένετο με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο και σύμφωνα με τα τοπογραφικά δεδομένα της περιοχής.

1) Χειράκης Η. Ιωάννης
2)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A1	849048.101	3984277.461
A2	849069.344	3984302.581
A3	849084.250	3984323.710
A4	849103.113	3984354.661
A5	849130.186	3984401.602
A6	849148.811	3984428.369
A7	849164.605	3984452.953
A8	849185.873	3984485.315
A9	849195.490	3984491.961
A10	849200.832	3984499.595
A11	849211.922	3984524.469
A12	849228.093	3984561.626
A13	849228.093	3984561.626
A14	849264.298	3984618.063
A15	849286.060	3984647.945
A16	849295.128	3984661.192
A17	849304.186	3984679.213
A18	849313.510	3984703.580
A19	849329.326	3984736.266

ΚΟΡΥΦΩΝ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΧΕΙΜΕΡΙΟΥ ΚΥΜΑΤΟΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
X1	849055.435	3984267.550
X2	849078.846	3984295.233
X3	849094.287	3984317.121
X4	849113.436	3984348.540
X5	849140.327	3984395.166
X6	849158.788	3984421.697
X7	849174.641	3984446.373
X8	849194.659	3984476.800
X9	849204.086	3984483.315
X10	849211.323	3984493.657
X11	849222.864	3984519.542
X12	849238.821	3984556.131
X13	849259.547	3984588.666
X14	849274.191	3984611.263
X15	849295.863	3984641.022
X16	849305.487	3984655.080
X17	849315.178	3984674.362
X18	849324.534	3984698.814
X19	849340.128	3984731.039

ΘΑΛΑΣΣΑ

ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A1	849048.101	3984277.461
A2	849069.344	3984302.581
A3	849084.250	3984323.710
A4	849103.113	3984354.661
A5	849130.186	3984401.602
A6	849148.811	3984428.369
A7	849164.605	3984452.953
A8	849185.873	3984485.315
A9	849195.490	3984491.961
A10	849200.832	3984499.595
A11	849211.922	3984524.469
A12	849228.093	3984561.626
A13	849228.093	3984561.626
A14	849264.298	3984618.063
A15	849286.060	3984647.945
A16	849295.128	3984661.192
A17	849304.186	3984679.213
A18	849313.510	3984703.580
A19	849329.326	3984736.266

ΚΟΡΥΦΩΝ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΧΕΙΜΕΡΙΟΥ ΚΥΜΑΤΟΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
X1	849055.435	3984267.550
X2	849078.846	3984295.233
X3	849094.287	3984317.121
X4	849113.436	3984348.540
X5	849140.327	3984395.166
X6	849158.788	3984421.697
X7	849174.641	3984446.373
X8	849194.659	3984476.800
X9	849204.086	3984483.315
X10	849211.323	3984493.657
X11	849222.864	3984519.542
X12	849238.821	3984556.131
X13	849259.547	3984588.666
X14	849274.191	3984611.263
X15	849295.863	3984641.022
X16	849305.487	3984655.080
X17	849315.178	3984674.362
X18	849324.534	3984698.814
X19	849340.128	3984731.039

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΝ ΡΟΔΟΥ
Αρ. πρωτ. 9083/07

Βεβαιούται σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 / 2001 τεύχος Α), ότι η περίμετρος των κτηματολογικών μερίδων που απεικονίζονται στο παρόν σχεδιάγραμμα ... της εγγένθυσις των ως την υπηρεσία μας υπαρχόντων κτηματολογικών σχεδιαγραμμάτων των μερίδων 4200 - 4200 Ν - 4200 Ε ... Κτηματολογίου

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
...ΛΑΟΣ ΗΛ. ΜΑΤΣΑΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΡΟΔΟΥ

ο Ρευν.
ΠΟΣΕΙΔΩΝΑΣ ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ
Τχ/κος ΑΒ / ΤΕ (3)

Μ.Γ.4200
Μ.Γ.4200
Μ.Γ.4200
Μ.Γ.4200
Μ.Γ.4200
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
Κτηματολογική Αποτύπωση
A1 A2 A3 A4 A5 A6
X1 X2 X3 X4 X5 X6
849050 849100 849150
3984400 3984350

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ
ΕΚ ΤΟΥ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/50.000

ΝΗΣΟΣ ΡΟΔΟΣ
ΤΕΛΧΙΝΙΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΧΑΡΑΞΗΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/5.000

Αριθμ. 2890 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 284 τ.μ. στη θέση «Πέρα Κάμπος» του Δημοτικού Διαμερίσματος Γενναδίου, Δήμου Νότιας Ρόδου, Νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 και

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Τις από 3.12.2007 εκθέσεις αυτοψίας και πρόταση της Δασοπόνου Φωτιάδου Μαρίνας σε συνδυασμό με την από 16.8.2007 εισήγηση του Δασολόγου Παπακωνσταντίνου Σπυρίδωνα όπου προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 964/7.2.2008 Εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου για κήρυξη της δημόσιας δασικής έκτασης αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την αποκατάσταση της βλάστησης με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση, η οποία καταστράφηκε και παρεμποδίστηκε η ανάπτυξη δασικής βλαστήσεως κατά το χρονικό διάστημα μεταξύ των ετών 1990 και 1998, έκταση συνολικού εμβαδού 284 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Πέρα Κάμπος» του Δημοτικού Διαμερίσματος Γενναδίου, του Δήμου Νότιας Ρόδου της Νήσου Ρόδου, ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου και απεικονίζεται ως τμήμα με στοιχεία (1, 2, 3,..., 11, 12, 1) στο τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και έχει όρια:

Βόρεια: Δασική έκταση.

Νότια: Δασική έκταση.

Ανατολικά: Δασική έκταση.

Δυτικά: Γεωργική έκταση.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 του ν. 998/1979) και προ της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 του ν. 3200/1955).

Από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 16 Μαΐου 2008

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ δημόσιας δασικής έκτασης που καταλήφθηκε και εκχερσώθηκε στην θέση "Πέρα Κάμπος" Γενναδίου

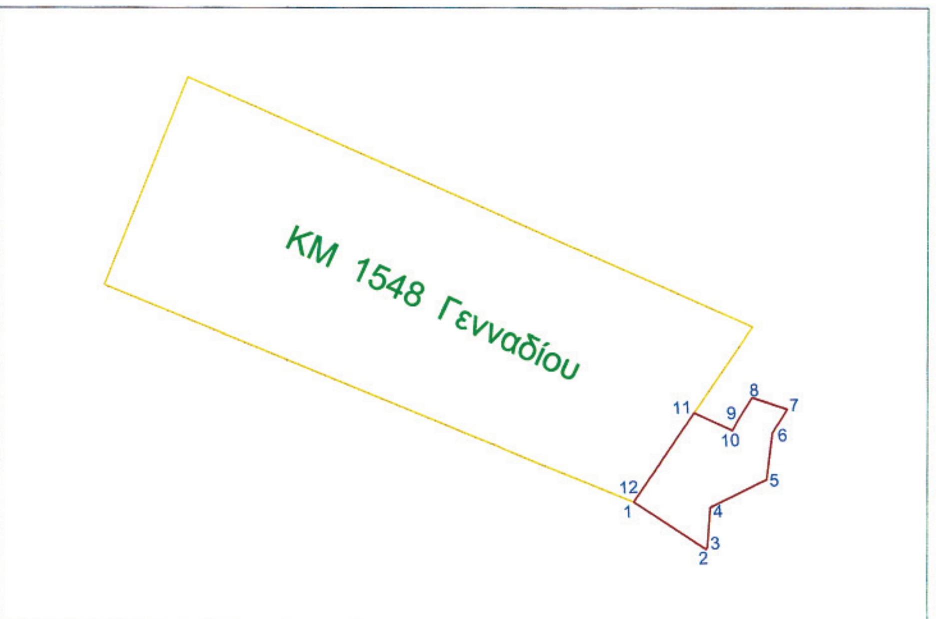


Ανήκει στην αρ. πρωτ. 2890/16-5-2008 Απόφαση του Γ. Γραμμ. Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου

Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. (αρ. 8856-2)
κλίμακα 1:5000



Κλίμακα 1:1000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Το τμήμα με στοιχεία (1,2,3,...,11,12,1) εμβαδού 284 τ.μ. αποτελεί καταληφθείσα και εκχερσωθείσα δημόσια δασική έκταση. (χρώμα κόκκινο)

Ρόδος 23-8-2007
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΣΟΥ



Κοντίτσης Φίλιππος
Δασολόγος με βαθμό Α΄

Ρόδος 16-8-2007
Ο Εισηγητής και συντάκτης



Παπακωνσταντίνου Σπυρίδων
Δασολόγος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 82%